**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 220 от 01.03.2024 г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Вътрешната регулационна линия между УПИ VІ-421 и УПИ VІІ-422, кв. 37 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево се поставя в съответствие със съществуващата имотна граница между ПИ 421 и ПИ 422.

Новият УПИ VІ-421 се разделя, като се образуват УПИ ХІІ-421 „за жилищно строителство“ и УПИ ХІІІ-421 „за жилищно строителство“, като се запазва установената устройствена зона „жилищна“.

Площите на новообразуваните поземлени имоти са:

УПИ VІІ-422 – нов, кв. 37 - 1051,0 кв. м.;

УПИ ХІІ-421 – нов, кв. 37 - 793,0 кв. м.;

УПИ ХІІІ-427 – нов, кв. 37 - 849,0 кв. м.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За новообразуваните УПИ VІІ-422, УПИ ХІІ-421 и УПИ ХІІІ-421, кв.37 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево, се запазва установената жилищна устройствена зона за ниско застрояване – „Жм“ - при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;
* **Минимална озеленена площ** – 40 %;

**Обхват на устройствения проект: УПИ VІ-421 и УПИ VІІ-422, кв. 37 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 11.03.2024 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**